

Första intrycket, Nischer Properties kv1 2022: Bra värdeökningar på fastigheter

Idag offentliggjorde Nischer Properties sin rapport för första kvartalet 2022. Nedan följer en sammanställning av våra första intryck av resultatet.

- Bolaget redovisade en nettoomsättning på 252 tusen kronor och ett rörelseresultat före värdeförändringar om minus 10,5 miljoner kronor för kv1/2022. Övriga rörelsekostnader på minus 7,3 miljoner kronor är relativt stora.
- Värdeförändringar på fastigheter om 18,8 miljoner kronor under kv1/2022 var bättre än vi hade väntat. För helåret 2022 har vi en prognos om värdeförändringar fastigheter på 50 miljoner kronor. Värdeökningarna bidrog till ett positivt resultat efter finansnetto på 6,5 miljoner kronor för första kvartalet 2022.
- Kassaflödesmässigt gick Nischers verksamhet med minus 8,84 miljoner kronor under kv1/2022, jämfört med plus 5,55 miljoner kronor kv1/2021.
- I Östersund planeras inflyttning i de båda första husen till augusti 2022 jämfört med tidigare guidning "till sommaren". Ytterligare två hus med 116 hyresrättslägenheter ska färdigställas under andra halvåret 2022.
- Produktionsstart för Hörnett i Örnköldsvik med 228 hyresrätter är planerad till kv3/2022, jämfört med vår egen tidigare prognos under kv2/2022.
- Eget kapital om 9,03 kronor per aktie per 31 mars 2022 är något lägre än 9,38 kronor per aktie per 31 december 2021. Förutom resultatet i kv1 2022 har EK/aktie även påverkats av den riktade nyemissionen till Sterner Stenhus Bostad i form av fler aktier i Nischer Properties.

Läs vår senaste rapportuppföljning här:

<https://www.carlsquare.com/sv/analysuppdatering-nischer-properties-kv4-2021-mindre-vardestegring-men-finansiellt-starka/>

Vi avser att återkomma med en fullständig uppföljning på Nischer Properties kv1 2022-resultat inom kort.

Friskrivning

Carlsquare AB, www.carlsquare.se, nedan benämnt Carlsquare, bedriver verksamhet avseende Corporate Finance samt Equity Research och publicerar därvid bl.a. information om bolag och däribland analyser. Informationen har sammanställts utifrån källor som Carlsquare bedömer som tillförlitliga. Carlsquare kan dock inte garantera informationens riktighet. Ingenting som skrivs i analysen ska betraktas som en rekommendation eller uppmaning att investera i något som helst finansiellt instrument, option eller liknande. Åsikter och slutsatser som uttrycks i analysen är avsedd endast för mottagaren.

Innehållet får inte kopieras, reproduceras eller distribueras till annan person utan skriftligt godkännande av Carlsquare. Carlsquare ska inte hållas ansvariga för vare sig direkta eller indirekta skador som orsakats av beslut fattade på grundval av information i denna analys. Investeringar i finansiella instrument ger möjligheter till värdestegringar och vinster. Alla sådana investeringar är också förenade med risker. Riskerna varierar mellan olika typer av finansiella instrument och kombinationer av dessa. Historisk avkastning ska inte betraktas som en indikation för framtida avkastning.

Analysen riktar sig inte till U.S. Persons (så som detta begrepp definieras i Regulation S i United States Securities Act och tolkas i United States Investment Companies Act 1940) och får inte heller spridas till sådana personer. Analysen riktar sig inte heller till sådana fysiska och juridiska personer där distributionen av analysen till sådana personer skulle innebära eller medföra risk för överträdelse av svensk eller utländsk lag eller författning.

Analysen är en så kallad Uppdragsanalys där det analyserade Bolaget tecknat ett avtal Carlsquare för analystäckning. Analyserna publiceras löpande under avtalsperioden och mot sedvanlig fast ersättning.

Carlsquare kan eller kan inte ha ett ekonomiskt intresse avseende det som är föremål för denna analys. Carlsquare värdesätter säkerställandet av objektivitet och oberoende, och har för detta upprättat rutiner för hantering av intressekonflikter.

Analytikerna Bertil Nilsson och Fredrik Nilsson äger inte och får heller inte äga aktier i det analyserade bolaget.